



LOCAL A CEDER

Enseigne : MIX JUICY TIME

Adresse : 92 BD SAINT-GERMAIN

Ville : 75005 PARIS

**Secteur / Métro :
CLUNY / LA SORBONNE**

Heures de visites : SUR RDV

Référence de la fiche: 1060

Type de bail : 3/6/9 ans

Date de fin de bail : 30/09/2016

**Destination :
Bar, buffet froid et chaud, plat du jour.**

Surface totale (hors loi Carrez) : 60 m²

CONDITIONS FINANCIERES

Prix de Cession : 420 000,00 €
(hors honoraires d'agence)

Loyer annuel : 27 000,00 € HT/HC
Provision sur charges annuelles : 914,68 €
Taxe additionnelle annuelle: 337,52 €

Loyer mensuel : 2 250,00 € HT/HC
Provision sur charges mensuelles: 76,22 €
Taxe additionnelle mensuelle: 28,12 €

**Paiements des loyers:
trimestriel à terme échu**

Dépôt de garantie : 6 mois de loyer HT/HC

Honoraires à la charge du preneur

10% Hors Taxes du montant de la Cession

DESCRIPTIF

Surface commerciale au rez-de-chaussée : 45 m²
(dont 15 m² de terrasse couverte)

Droit de terrasse extérieure : 5 m²

Surface commerciale au sous-sol : 10 m²
Accès : direct
comprenant les sanitaires et une réserve voutée

Licence IV : OUI

Extraction Professionnelle : OUI
Diamètre : 400 mm

Point d'eau : OUI

Linéaire : 4 m

A 20 mètres : MC DONALD'S
A 10 mètres : HAAGGEN DAZS

Document non contractuel

Olivier BARBIN 06.62.90.11.25
ob@immo-locaux.com

FCI immobilier 5, rue de Chazelles 75017 PARIS
 RCS Paris 487 898 389 - Garantie Financière AFCM 30 000 € - Carte T n°11623
 Représenté **immo-locaux**



Olivier BARBIN 06.62.90.11.25
ob@immo-locaux.com

FCI immobilier 5, rue de Chazelles 75017 PARIS
RCS Paris 487 898 389 - Garantie Financière AFCM 30 000 € - Carte T n°11623
Représenté par immo-locaux